

BASES PER AL CONCURS PÚBLIC DE CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL DELS MOIXIGANGUERS D'IGUALADA, LES COTXERES.

A data 8 de novembre de 2023, se sotmet a concurs la concessió de l'explotació del bar de l'entitat situat al local social a Plaça Catalunya 1, 08700 Igualada. El bar té una superfície de 153 m² de sala, 26 m² de cuina, 15 m² de serveis, 14 m² de terrassa exterior i disposa de llicència d'activitat com a Bar-Restaurant.



CONTEXT

Els Moixiganguers d'Igualada som la colla casteller de la ciutat d'Igualada. Des de la nostra fundació, l'any 1995, més d'un miler de persones han lluït la camisa morada que ens caracteritza. Som una entitat en constant creixement, tant pel que fa als èxits a nivell casteller com per l'augment de la massa social que la conforma, actualment comptem amb més de 150 socis i 300 membres actius.

L'any 2017, els Moixiganguers d'Igualada ens vam traslladar al nou local social "Les Cotxeres" a la Plaça Catalunya 1 d'Igualada, fet que va suposar un punt d'inflexió per a la colla. A més de l'activitat casteller, la colla realitza a Les Cotxeres altres activitats de caràcter social, cultural i festiu, és un espai viu i obert a la ciutat. El local incorpora un espai de bar destacat, còmode i amb vistes privilegiades sobre l'àrea d'assaig.

El Bar-Restaurant és un local complet i preparat que ha tingut activitat durant els últims anys. A part de la ubicació cèntrica, l'atractiu de l'espai i la disponibilitat de terrassa destaquen altres elements de valor. Els Moixiganguers d'Igualada assagem de forma fixa

dos dies a la setmana durant la temporada (entre febrer i novembre) i un tercer dia opcional comptant amb presència de nombrosos castellers que fan ús del bar. L'experiència de sopar gaudint en directe d'un assaig casteller és un incentiu molt valorat pels clients externs a la colla. D'altra banda, existeix la possibilitat previ acord amb l'entitat de fer ús de l'espai inferior del local per a grans esdeveniments o també oferir serveis addicionals durant esdeveniments socials de la colla. A més, hi ha la possibilitat d'oferir promocions/comunicacions als membres de la colla pels canals interns i/o externs d'acord amb l'equip de junta de l'entitat.

Es tracta d'un projecte per vincular-se amb una entitat cultural en creixement i amb valors, referència a la ciutat amb qui construir conjuntament un pla de futur.

PROJECTE

El concurs per la concessió es realitzarà en una sola fase. Per entrar a concursar podeu presentar els vostres projectes a l'adreça electrònica moixiganguers@moixiganguers.cat

Els candidats hauran de presentar una memòria tècnica i econòmica on s'especificaran els següents ítems:

- Oferta econòmica
- Millores de contracte

Les possibles millores de contracte així com l'oferta econòmica aniran a criteri del candidat.

Cada candidatura serà lliure d'escollir l'oferta econòmica i les millores de contracte que cregui convenient, incloent-hi la possibilitat d'efectuar-ne qualsevol altra de nova, que es revisaran i avaluaran durant el procés d'adjudicació.

S'inclou, a títol indicatiu, un exemple de millores de contracte que es poden considerar. Cal observar que contempnen no només l'interès econòmic sinó també el caràcter social i casteller de l'entitat:

- Ambientació i adequació interior del bar
- Ampliacions de l'horari mínim
- Retransmissions d'interès esportiu i/o casteller
- Disponibilitat per oferir dinars als castellers en diades que aquests facin fora d'Igualada.
- Oferta de menjars per sensibilitats alimentàries com intolerància al gluten o vegetariana
- La utilització de productes de temporada i proximitat i l'adequació de l'oferta tant en assortiment com en preu al context de l'establiment en un local social d'una entitat cultural.
- Disponibilitat d'acceptar encàrrecs eventuais de càtering
- Cura compartida de zones de pas i comunes (accessos, escales, WC planta baixa) per neteja, vigilància, manteniment

S'inclou també, a títol indicatiu, l'oferta econòmica que estima l'entitat com a mínima:

- Mensualitat d'explotació: 1300 €/mes + 21% d'IVA
- Pagament del 60% de les factures de llum i aigua
- Pagament íntegre del gas butà i la taxa d'escombraries.

A part del projecte, també es tindrà en compte les següents valoracions:

Experiència en restauració:

- Experiència demostrable en gerència i gestió de bar o restaurant, per un període superior a 3 anys.
- Experiència demostrada en cuina, per un període superior a 3 anys.

Per acreditar l'experiència s'haurà d'incloure l'historial de vida laboral.

Es realitzarà una entrevista personal amb els candidats que la Junta cregui oportú, on es negociaran les condicions econòmiques i les millores de contracte.

Finalment, la junta de l'entitat adjudicarà definitivament la concessió de l'explotació del bar a la candidatura que consideri més avantatjosa (a criteri no només econòmic, sinó també social i/o casteller). Seguidament, ho comunicarà als candidats i a la resta de socis que ho sol·licitin, juntament amb els motius raonats de la selecció.

CONDICIONS MÍNIMES DE CONTRACTACIÓ

A més de la proposta econòmica i de les millores negociades, el contracte que se'n derivi inclourà també les següents condicions mínimes de contractació, que s'inclouen a títol merament indicatiu:

- La durada mínima del contracte ha de cobrir una temporada castellera sencera, és a dir, que tindrà una durada aproximada fins a desembre de 2024 com a mínim.
- L'adjudicatari haurà de constituir una fiança en efectiu per l'import de 10.000 €. Aquesta fiança serà recuperable, al final del període contractual, un cop comprovada la integritat de tot l'equipament inventariat.
- El manteniment i reparació dels aparells anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Ús del català del personal i en totes les cartes i menús.
- L'ambientació del bar es consensuarà entre les dues parts, adjudicatari i la junta de l'entitat, i qualsevol canvi s'haurà de pactar. La voluntat és que el bar sigui un bar temàtic, i això s'ha de notar en l'ambientació. Previ als treballs d'adequació interior, es pactarà entre les dues parts una proposta d'interiorisme.
- L'horari mínim d'atenció al públic és: dimecres de 18:00 a les 23:00, divendres de 18:00 a 2:00. Com a possible millora de contracte, es permetrà l'ampliació d'aquest horari mínim, sempre en compliment de la normativa vigent sobre aquesta matèria.

Adreça electrònica: moixiganguers@moixiganguers.cat L'adjudicatari haurà de contractar una Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, segons el que preveu el Decret 112/2010 pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

TERMINIS

Des de la publicació d'aquestes bases i durant un període de 30 dies es recolliran els projectes de les candidatures. Les entrevistes personals amb els candidats es faran abans de 60 dies i s'iniciarà la negociació dels precontractes.

A partir de la decisió final, i en el període aproximat d'un mes, es prepararà i signarà el contracte definitiu per poder preparar el local i iniciar l'activitat.

CONTACTE

Per adreçar les comunicacions, les propostes o per qualsevol dubte, es posen en coneixement les següents vies de contacte:

Telèfon: 620412785 (Miquel Bernadí).